

"Stavební úpravy nádražních budov Svazku obcí údolí Desné "

A.Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy nádražních budov Svazku obcí údolí Desné

Místo stavby: Velké Losiny [541265], Petrov nad Desnou [500020]

Katastrální území: Velké Losiny [779083], Petrov nad Desnou [719790]
Obec: Velké Losiny a Petrov nad Desnou

Stavební pozemek:

p.č. 471, k.ú. Velké Losiny zastavěná plocha a nádvoří, výměra 335 m²

p.č. 1454, k.ú. Petrov nad Desnou zastavěná plocha a nádvoří, výměra 680 m²

p.č. 1462, k.ú. Petrov nad Desnou zastavěná plocha a nádvoří, výměra 483 m²

vlastník: Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

Předmět projektové dokumentace

projektová dokumentace pro stavební povolení

Údaje o stavebníkovi

Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

Údaje o zhotoviteli dokumentace

AIBP, s.r.o., Bohutínská 965, 789 61 Bludov

M: +420 725 207 385 | E: AIBP.sro@gmail.com | IČO: 25323750

Hlavní projektant: Ing. Michal Puszkailer ČKAIT 0011784

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka místa stavby
- zaměření skutečného stavu objektů – poskytnuté Svazkem obcí údolí Desné
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora na vybavení objektů a napojení na inženýrské sítě
- územně plánovací dokumentace (Územní plán obce, obecně závazná vyhláška)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o tři nádražní budovy určené ke stavebním úpravám.

ČLENĚNÍ PD:

SO 01 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA VELKÉ LOSINY

SO 02 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA SOBOTÍN

SO 03 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA PETROV NAD DESNOU

OBSAH PD:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – společná

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - společná

C. SITUAČNÍ VÝKRESY - společné

D. DOKUMENTACE – pro jednotlivé SO

E. DOKLADOVÁ ČÁST - společná

SO 01 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA VELKÉ LOSINY

Stávající objekt na p.č.471, k.ú. Velké Losiny. Východní podélná strana je situována ke kolejišti. Podél této fasády probíhá zastřešení nástupiště. Objekt je částečně dvoupodlažní a nepodsklepený. Přízemní část je rozdělena na část sloužící pro provoz železnice a část patrovou s půdním prostorem, sloužící jako služební byt. V současné době jsou prostory nevyužívané, vykazují statické praskliny a jejich stav není vyhovující. Střecha nad objektem je sedlová s dvěma úrovněmi hřebenu. Krov dřevěný, krytina – plechové tabule na bednění. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trámové se záklopem. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěné polštáře v pískovém násypu.

SO 02 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA SOBOTÍN

Stávající objekt na p.č.1462, k.ú. Petrov nad Desnou. Střední část výpravní budovy má 2 nadzemní podlaží, postranní části jsou přízemní. Východní část je částečně podsklepená. Severní podélná strana je situována ke kolejišti. Podél této fasády probíhá zastřešení nástupiště – po stranách ukončené zděnými přístavky. Suterénní prostory mají klenbové

stropy, s.v. ve vrcholu klenby pouze 1900mm. Suterén nemá vodorovnou ani svislou izolaci a k jeho občasnému zaplavování a nevyužívání, bude v rámci stavebních prací zasypán.

V současné době jsou prostory nevyužívané, vykazují statické praskliny, velmi vysoká vlhkost a jejich stav není vyhovující. Střecha hlavní budovy je sedlová, přičemž střední zvýšené křídlo má hřeben kolmý na hřeben postranních přízemních částí. Střechu tvoří dřevěný krov, dřevěné šindele a krytina z trapézového plechu. Na řadě míst zatéká. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trémové se záklopem. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěné polštáře v pískovém násypu.

SO 03 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA PETROV NAD DESNOU

Stávající objekt na p.č.1454, k.ú. Petrov nad Desnou. Objekt je dvoupodlažní a nepodsklepený. Přízemní část sloužící pro provoz železnice a v 2.NP jsou umístěny dva služební byty. V současné době není v provozní části budovy sociální zařízení pro zaměstnance a v 2.NP jsou prostory nevyužívané. Střecha nad objektem je sedlová. Krov dřevěný, krytina – vláknocementové šablony na bednění. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trémové se záklopem. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěné polštáře v pískovém násypu.

Objekty jsou v zastavěném území (okolní pozemky nebudou předmětnou stavbou nijak dotčeny). Rozsah řešeného území je vyznačen v situaci. Dotčený pozemek a stávající stavby jsou v majetku investora.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Výměra parcely č. 471 je 335m², č. 1462 je 483m² a č. 1454 je 680m², druh pozemků z ČUZK je zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemky nespádající do ZPF – proto nebude požádáno o vynětí ze ZPF.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

d) Výměra parcely č. 471 je 335m², č. 1462 je 483m² a č. 1454 je 680m², druh pozemků z ČUZK je zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemky nespádající do ZPF – proto nebude požádáno o vynětí ze ZPF. Památková zóna - rezervace se nevyskytuje v dotčeném území. Poddolované území taktéž ne. Parcela nespadá do záplavové oblasti.

e) Údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny **stávajícím způsobem – do dešťové kanalizace. Splaškové vody** jsou napojeny na obecní splaškovou kanalizaci přes stávající přípojku, která je napojena až do objektu.

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy budou provedena v souladu s platným územním plánem obce a stanovenými regulativy pro toto území.

K parkování osobních vozidel bude sloužit zpevněné plochy u objektů. Stávající a jejich úprava není součástí PD.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Předmětná realizace stavby bude provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Navržené umístění stavby je stávající, půdorysný rozměr objektu, jeho výška a tvar střech se nemění. Pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci. Dále pozemek umožňuje nakládání s odpady, které na něm vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Předmětnou stavbou nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. V případě požadavků na závazné stanovisko dotčeného orgánu, podle zvláštních právních předpisů, budou případné podmínky zapracovány do této projektové dokumentace (dodatkem). Dojde v rámci terénních úprav pouze k obkopání objektu a jeho zaizolování proti dešťové vodě. Zemina bude následně rozhrnuta na parcele investora.

i) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro předmětnou stavbu, její umístění na dotčeném pozemku, ani pro navržené technické řešení není nutná žádná výjimka. Stavba vyhovuje požadavkům prováděcích vyhlášek.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavby budou realizovány jako jeden celek – vždy po jednotlivých stavebních objektech. **Nejsou podmiňující investice pro užívání objektu.** Do objektů je přivedena přípojka vody z obecního vodovodu, přípojka splaškové kanalizace s napojením **na obecní splaškovou kanalizaci**, dešťová kanalizace a přípojka NN. **Všechny sítě jsou stávající a nebudou se měnit. Dojde pouze k úpravě vnitřních rozvodů.**

k) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

SO 01 - pozemek dotčený výstavbou:

Stavební pozemek:

p.č. 471 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 335 m²

Katastrální území: Velké Losiny [779083]

Sousední pozemky (vše v k.ú. Velké Losiny):

2724/1 Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

2724/2 Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 78815 Velké Losiny

SO 02 - pozemek dotčený výstavbou:

Stavební pozemek:

p.č. 1462 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 483 m²
Katastrální území: Petrov nad Desnou [719790]

Sousední pozemky (vše v k.ú. Petrov nad Desnou):

1458/1 Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

924 Obec Petrov nad Desnou, č. p. 156, 78816 Petrov nad Desnou

SO 03 - pozemek dotčený výstavbou:

Stavební pozemek:

p.č. 1454 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 680 m²
Katastrální území: Petrov nad Desnou [719790]

Sousední pozemky (vše v k.ú. Petrov nad Desnou):

1457 Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

240 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů.

b) účel užívání stavby:

Stavby veřejné. SO 01 s jednou bytovou jednotkou, SO 02 s pěti bytovými jednotkami a SO 03 s třemi bytovými jednotkami. Všechny byty budou služební.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavby trvalé – stavební úpravy stávajících objektů - výpravní budovy s BJ.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavby nejsou chráněna jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 6 kdy je stavba napojena na technickou infrastrukturu jednotlivými přípojkami a je umožněno jejich uzavření jednotlivými, použitými armaturami. Umístění jednotlivých (stávajících) přípojek a vedení od objektů je umístěno v souladu s ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí,

dále stavba splňuje § 8 citované vyhlášky, kdy stavba svým technickým řešením, dispozičním uspořádáním a použitými materiály splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, bezpečnost osob a úsporu energie; dále stavba splňuje požadavky § 11 citované vyhlášky, kdy svým dispozičním uspořádáním, umístěním na dotčeném pozemku a navrženým technickým řešením splňuje požadavky na denní osvětlení a vytápění jednotlivých místností; dále stavba splňuje požadavky stanovené v § 13, § 15, § 16, §§ 18 – 25, §§ 32 -36, § 38 a § 40 citované vyhlášky, kdy jsou navrženým technickým a dispozičním řešením splněny jednotlivé požadavky a není nutné řešit výjimky z jednotlivých ustanovení citované vyhlášky.

Stavba splňuje výše uvedená ustanovení citovaných vyhlášek a také na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 0540, ČSN 73 1901, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 60 059 (33 0125) ČSN 33 3301, ČSN 38 6413, ON 38 6416, ČSN 75 6101, ČSN 75 5411, ČSN 75 5401 a ČSN 73 6005.

Požadavek na bezbariérové užívání stavby, či zpřístupnění předmětné stavby osobami s omezenou schopností pohybu či orientace nebyl ze strany stavebníků vznesen a proto nebyla při navrhování stavby a při posuzování obecných technických požadavků na výstavbu použita vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Předmětnou stavbou nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Projektová dokumentace je vypracována podle požadavků a podmínek dotčených orgánů a dále stanovisek správců sítí technické a dopravní infrastruktury, tyto požadavky jsou v dokumentaci respektovány. Jsou splněny veškeré požadavky a připomínky dotčených orgánů a správců sítí technické a dopravní infrastruktury.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro předmětnou stavbu, její umístění na dotčeném pozemku, ani pro navržené technické řešení není nutná žádná výjimka. Stavba vyhovuje požadavkům prováděcích vyhlášek.

h) navrhované kapacity stavby:

SO 01 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA VELKÉ LOSINY

zastavěná plocha: **290,96 m²**, zpevněné plochy: sjezd a vstup cca **150,448m²**, obestavěný prostor: cca **1850 m³**, obytná plocha: **74,31m²**, užitná plocha: **328,45 m²**

bytová jednotka: 3+kk **počet uživatelů 3 až 4**

SO 02 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA SOBOTÍN

zastavěná plocha: **494,94 m²**, obestavěný prostor: cca **2550 m³**,

obytná plocha - původní: **115,66m²**, užitná plocha - původní: **572,2 m²**

obytná plocha - nová: 206,70m², užitná plocha - nová: 598,68 m²

bytové jednotky: 1x1+kk, 3x2+kk a 1x3+kk, **počet uživatelů 10 až 15**

SO 03 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA PETROV NAD DESNOU

zastavěná plocha: **261,72 m²**, obestavěný prostor: cca **1950 m³**,

obytná plocha - původní: **116,71m²**, užitná plocha - původní: **343,67 m²**

bytové jednotky: 1x1+kk a 2x2+kk, **počet uživatelů 5 až 8**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.):

Jedná o stavby malého rozsahu, média budou využívána jako u běžných objektů. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do stávající **dešťové kanalizace**. Splaškové vody budou odváděny přípojkou **obecní splaškové kanalizace**. Stavby jsou napojeny přípojkou na **obecní vodovod**.

PŘÍPOJKY STÁVAJÍCÍ A NEMĚNÍ SE.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. o nakládání s odpady, vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. a změnové vyhlášky č. 168/2007 Sb. – katalog odpadů.

Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při stavbě bude prováděna průběžná evidence odpadů.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Přehled tvorby odpadů při stavebních pracích na objektu jsou řešeny v části B. Souhrnná technická zpráva. Při realizaci díla je nutné dodržovat běžné hygienické návyky tak, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků stykem zejména s odpadní vodou. Dále je nezbytné zachovávat bezpečnost práce, která je dána příslušnými předpisy pro stavební výrobu a zemní práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Stavba bude realizována jako jeden celek.

Předpokládané termín stavebních prací je:

SO 01 - zahájení 09/2018 a ukončení 09/2020, SO 02 - zahájení 02/2019 a ukončení 02/2021, SO 03 - zahájení 06/2019 a ukončení 06/2021

Etapizace dle SO.

k) orientační náklady stavby:

SO 01 - 4.250.000,- Kč bez DPH,

SO 02 - 18.068.180,- Kč bez DPH,

SO 03 - 12.272.720,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební úpravy nádražních budov - vnitřní a venkovní.